

Městská knihovna Písek jako nájemce

vyhlašuje

v ý b ě r o v é ř í z e n í

na podnájem prostor sloužících k podnikání v objektu čp. 77, který je součástí pozemku parcelní č. st. 108 o výměře 820 m², k. ú. Písek včetně příslušenství. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

Popis prostor:

Číslo místnosti	1NP - prostor	Plocha (v m ²)	druh
1.21	Komerční prostor	52,40	Služby
1.22	Kancelář s čajovou kuchyňkou	14,65	Služby
1.23	Sklad	12,15	Služby
1.24	Šatna zaměstnanci	3,10	Služby
1.25	WC Zaměstnanci	1,90	Služby

Celkem:**84,20 m²**

Minimální výše nájemného: 1 000 Kč/m²/rok za prostor sloužící k podnikání v oblasti služeb.

Popis inventáře

Pult obsluhy	Ks	1
Atypická skříňová dělící stěna	Sestava	1
Atypická skříňová sestava	Sestava	1
Atypická kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	Sestava	1
Šatní skříň dvoudílná	Ks	1

Platba za inventář: 49 564 Kč/rokInformace pro uchazeče ve VŘ – související služby:

- úhrada nákladů za vodné a stočné, vytápění a elektřinu – paušál,
- úklid společných prostor (chodby) - paušál,
- odpady – zajišťuje na své náklady podnájemce,
- úklid pronajímaných prostor – zajišťuje podnájemce,
- pravidelné revize zařízení a spotřebičů – zajišťuje na své náklady podnájemce,
- vyhrazené parkovací místo – v rámci podnájmu,
- připojení wifi – v rámci podnájmu,
- propagace, reklama – dle dohody s nájemcem,
- otevírací doba – dle dohody s nájemcem

Podklady pro uchazeče ve VŘ:

- informace o nákladech na vodné a stočné, vytápění, elektřinu a úklid společných prostor
- zjednodušený schematický plán 1. NP (schéma místností, účelové určení)
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

Podklady jsou k dispozici u ředitele knihovny. Prohlídky prostor jsou individuální, po předchozí telefonické domluvě. Kontaktní osoba: Mgr. Roman Dub, ředitel Městské knihovny Písek, tel. 777 570 515

Předkládání přihlášek a jejich obsah:

Výběrového řízení se může zúčastnit každá fyzická nebo právnická osoba. Zájemci mohou předložit písemné přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy**, nebo **osobním doručením u ekonomky organizace od 8:00 do 16:00 hod.**

Písemné přihlášky **musí být doručeny nejpozději dne 15. dubna 2022 do 12:00 hod. na adresu Městská knihovna Písek, Alšovo nám. 75, 397 01 Písek.**

Zájemce doručí **písemnou** přihlášku na Městskou knihovnu Písek v uzavřené obálce opatřené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PODNÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ – KOMERČNÍ PROSTOR 2 – NEOTVÍRAT“

Přihláška musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat:

- nezaměnitelnou identifikaci **předmětu podnájmu**,
- nezaměnitelnou identifikaci **zájemce**,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČO, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu, nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- cenovou nabídku** - návrh ročního nájemného, v členění nájemného za nemovitost a nájemného za zařízení,
- uvedení předpokládaného **využití prostor sloužících k podnikání formou čestného prohlášení uchazeče včetně předpokládaného termínu zahájení podnájemního vztahu**,
- čestné prohlášení**, že zájemce nemá žádné závazky vůči městu Písek,
- souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení.**

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení.

Hodnocení žádostí:

Jediným kritériem výběru mezi uchazeči, kteří podali nabídku, bude výše celkového ročního nájemného. **Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede pracovní skupina ustanovená ředitelem knihovny.**

Městská knihovna Písek si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu podnájemní smlouvy, a právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Městská knihovna Písek si vyhrazuje právo nevybrat nabídku, která není slučitelná s programem a činností knihovny (např. z důvodu otevírací doby, prodeje návykových a omamných látek, služeb nevhodných pro cílovou skupinu nezletilých uživatelů knihovny).

Ostatní:

Podnájemní vztah bude sjednán na dobu určitou na dva roky s výpovědní dobou 3 měsíce a s prolongací na dobu určitou dva roky.

Městská knihovna Písek (dále správce) činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách knihovny www.knih-pi.cz.

Svým podpisem na přihlášce potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu čl. 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, zveřejněné správcem výše uvedeným způsobem.

Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení.

Mgr. Roman Dub
ředitel Městské knihovny Písek